Leben in der Fachwerkstadt!

Wohnen in Northeim GmbH

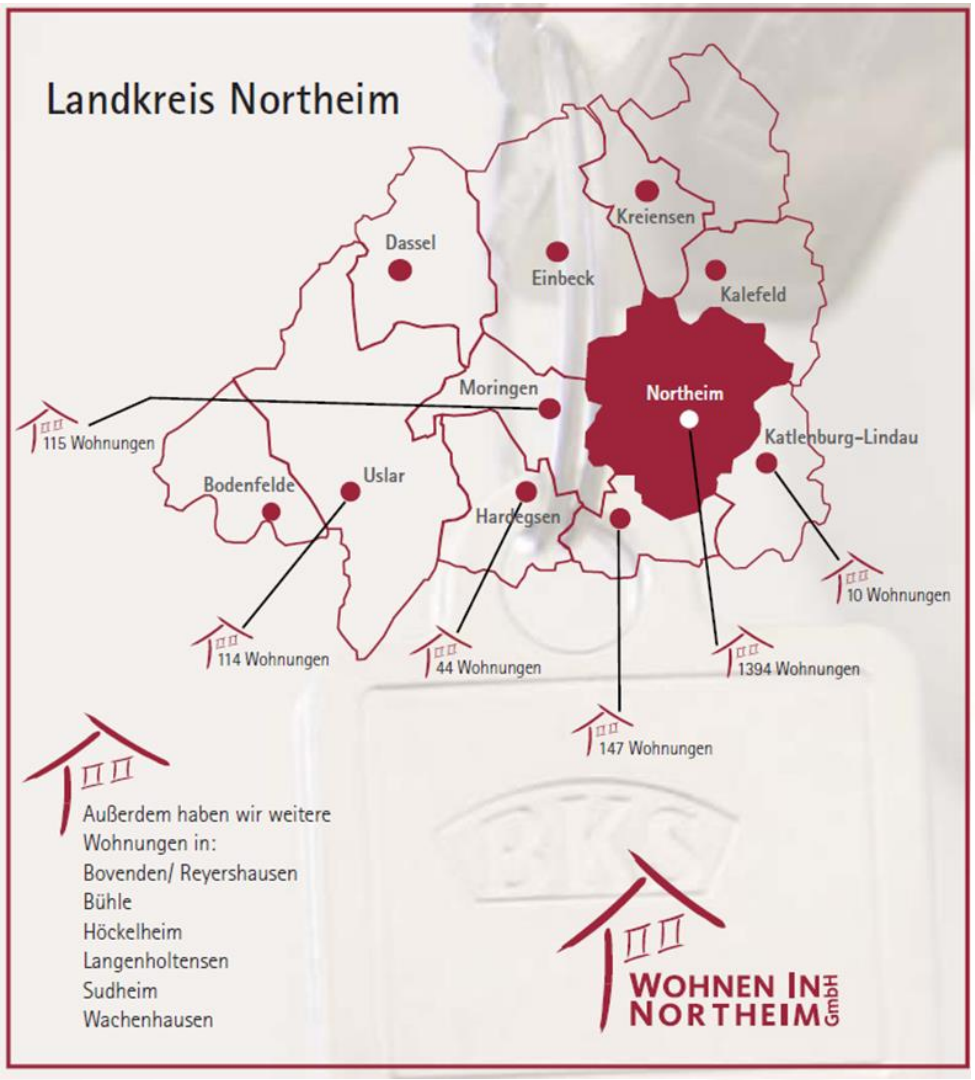
- 1.915 Wohnungen in der Stadt und im Landkreis
- Gründung 1934/ 1949
- Fusion der kommunalen und kreiseigenen Gesellschaft in 2008
- 16 Mitarbeiter in der Verwaltung und 35 Hauswarte
- Verwaltung der Immobilien der Kreis-Sparkasse Northeim

Kreis-Sparkasse Northeim
KSN Nähe verbindet.

Landkreis Northeim

Gib Rassismus keine Chance!

Leben in der Fachwerkstadt!



Überblick Wohnungsbestand

Anzahl Wohnungen gesamt	1.915
Wohnfläche gesamt in m²	112.965,00
Wohnungen	1.721
Schülerappartments	61
Seniorenwohnungen	120
Behindertenger. Wohnungen	13
Gewerbliche Objekte	3
Garagen/ Einstellplätze	510

Gib Rassismus keine Chance!

Leben in der Fachwerkstadt!

Leben in der Fachwerkstadt!

Gib Rassismus keine Chance!

Leben in der Fachwerkstadt!

Gib Rassismus keine Chance!

Demographie

- ✓ Prognose von bis zu 17,5% Bevölkerungsrückgang
  - ✓ Vergleich 2012/ 2015 keine Veränderung in der Stadt Northeim
- ✓ Wanderungsbewegungen insgesamt relativ ausgeglichen
  - ✓ Zuzug Familien/ ältere Menschen, Abwanderung junger Menschen
- ✓ Positive Pendlerbewegungen für die Stadt Northeim
- ✓ Steigende Haushaltszahlen/ sinkende Personenzahlen je Haushalt

- ✓ 24,5% der Stadtbevölkerung ist älter als 65 Jahre

Gib Rassismus keine Chance!

Strategische Ansätze

- ✓ Änderung des Wohnungsangebotes
  - ✓ Nach Möglichkeit selbstverständliche Barrierefreiheit
  - ✓ Auswahl der Lage
  - ✓ Nachfrageorientierte Grundrisse
- ✓ Dienstleistungsstruktur
  - ✓ Aktive Nachbarschaften pflegen
  - ✓ Quartiersmanagement

Gib Rassismus keine Chance!

WOHNEN IN NORTHEIM GmbH

Innerstädtische Sanierung von Fachwerkhäusern durch die Kreis-Sparkasse Northeim

- ✓ Sanierung/ Restauration von Fachwerkhäusern in Wohnbauten

  - ✓ Kernsanierung der alten Gebäude
  - ✓ Restauration des Fachwerks mit fachlicher Begleitung

  - ✓ Angebot von Parkplätzen
  - ✓ Moderne Grundrissgestaltung
  - ✓ Wohnungsangebot für den gehobenen Anspruch in der Stadt!

Gib Rassismus keine Chance!

Neustadt/ Untere Straße, Northeim

Gib Rassismus keine Chance!

Leben in der Fachwerkstadt!

WOHNEN IN NORTHEIM GmbH

Mühlenstraße, Northeim

Gib Rassismus keine Chance!

Schaupenstiel/ Mauerstraße, Northeim

Gib Rassismus keine Chance!

WOHNEN IN NORTHEIM GmbH

Altendorfer Straße, Einbeck

Gib Rassismus keine Chance!

WOHNEN IN NORTHEIM GmbH

Breite Straße, Northeim

Gib Rassismus keine Chance!

WOHNEN IN NORTHEIM GmbH

Neue Vertriebswege in der Innenstadt?

- Vermietungspoint?
- Wohnung für Studenten?
- Besprechungsraum für benachbarte Geschäftsleute in der Innenstadt?
- Wirtschaftlichkeit?
- Räumlichkeiten für Familie, Freunde und Feste!
- Präsentation von „Standards“ in unseren Wohnungen
- Förderkulisse?
- Präsentation von Wohnideen
- Schulungen und Seminare?
- Schulungen und Seminare?
- Beleuchtungskonzept

Gib Rassismus keine Chance!

WOHNEN IN NORTHEIM GmbH

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Gib Rassismus keine Chance!